ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22 ης κατεπείγουσας συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 6 η Δεκεμβρίου 2014 του Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ .ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 139 /2014

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο επί της 52390/13-11-2014 αίτησης Ο.Τ.Ε Α.Ε.

Στο Αργοστόλι, σήμερα 6 η Δεκεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Σάββατο και ώρα 11:00 η το πρωί , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την αριθμό πρωτ. 56451 /5-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 (ΦΕΚ Α'87).
Σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μιχαήλ Γάκης	Γεράσιμος Δημητράτος
2. Γεώργιος Κατσιβέλης	Σπυρίδων Σαμούρης.
3. Αντώνης Γεωργόπουλος	Γεώργιος Τζωρτζάτος
4. Άγγελος Κωνσταντάκης	Διονύσιος Αραβαντινός
5. Σπυρίδων Ματιάτος	

Ο Πρόεδρος κ. Σπυρίδωνας Ματιάτος , εισηγούμενος το 1 ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο επί της 52390/13-11-2014 αίτησης Ο.Τ.Ε Α.Ε».
Έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάνω αίτηση που έχει ως εξής:

Αριθ. Πρωτ. 52390/13-11-14

Τμήμα Β
Πληροφ.

Ο.Τ.Ε. Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & Ν. ΙΟΝΙΟΥ

Πάτρα, 11 - 11 - 2014
Αριθ.: 521/ 4201

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ & Φ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 43-45
Τ.Κ. 26334
ΠΑΤΡΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
ΣΠΥΡΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Email nspyrat@ote.gr
Τηλέφ.: 2610-632330

Διεύθ. Τεχν. Υπηρεσιών
κοινοβ. Α/Β με Δ. Μυκονίου
πρόεδρο Τ.Κ. Θηναιάς
εκπροσώπους Τ.Κ. Ζόλων
πρόεδρο Δ. Συμβουλίου
13 11. 2014

ΠΡΟΣ: *ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ*
Παναγή Βαλλιάνου 7
Αργοστόλι ΤΚ 28100 -Κεφαλονιά

ΘΕΜΑ: ΔΙΚΤΥΑ-ΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ : ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΣΑΡ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΟΛΑ ΜΕ ΚΟΙ Α/Κ ΚΑΡΔΑΚΑΤΩΝ (ΚΩΔ. ΕΡΓ. Μ/006691.18.1) ,ΤΗΣ ΣΥΝΘ/2/ΣΕΥΝΔΕ/2013/2 ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ > με τη μέθοδο της Μ/Τ (Μικροτάφρου).

Σας πληροφορούμε ότι για την ικανοποίηση των τηλεπικοινωνιακών αναγκών στην περιοχή ΖΟΛΑ και την αντικατάσταση του υφιστάμενου Τε. Στ. ΣΑΡ , πρόκειται να προβούμε στην εκτέλεση Χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές και Επαναφορές) με την μέθοδο της μικροτάφρου. Για την Υλοποίηση του Έργου, απαιτείται η κατασκευή Μ/Τ διαστάσεων εκσκαφής, βάθους 30cm και πλάτους 6 cm και μήκους 2200 m .

Τεχνικές λεπτομέρειες κατασκευής και η διαδρομή όδευσης φαίνονται στο σκαρίφημα και στην αναλυτική περιγραφή εργασιών που επισυνάπτονται .

Ο συνολικός προϋπολογισμός των Χωματουργικών εργασιών του έργου ανέρχεται στο ποσό των : 12.000€.

Σας παρακαλούμε να μας χορηγήσετε την απαραίτητη άδεια εκσκαφής, προκειμένου να προβούμε στην κατασκευή του έργου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1. Τέσσερα φύλλα (σκαρίφημα)
2. Αναλυτική περιγραφή εργασιών.

Κ. Ζαφειρόπουλος
Χ.Τ. ΔΑΜ
17/11/14

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.
ΠΡΟΪΣΤ. ΤΕΧΝ. ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ & ΝΗΣΩΝ ΙΟΝΙΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής τις θετικές γνωμοδοτήσεις των εκπρόσωπων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θηναίας και Ζόλων .
Ακολούθως ενημερώνει την Επιτροπή για την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας επί του θέματος που έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α :

«ΑΔΕΙΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ»

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

π ρ ο ς

αριθ. πρωτ. 53942/3.12.14

την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 521/1424/11.11.14 έγγραφό τους, ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε. ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι προτίθεται να αρχίσει τις εργασίες κατασκευής του έργου «ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΣΑΡ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΟΛΑ ΜΕ ΚΟΙ Α/Κ ΚΑΡΔΑΚΑΤΩΝ» με τη μέθοδο της Μικροτάφρου, διαστάσεων εκσκαφής, βάθους 30 cm, πλάτους 6 cm και μήκους 2200m και αιτείται την **άδεια εκσκαφής οδοστρώματος.** (Από διασταύρωση Αγίου Σώστη μέχρι Νεκρο-ταφείου Ζολών).

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Το Π.Δ. 25/28-11-29 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων»
2. Το υπ' αριθμ. 4 του Α.Ν. 1966/39 που περιγράφεται η διαδικασία καταλογισμού ευθυνών στους προκαλούντες βλάβη στους οδούς
3. Τις εγκυκλίους του Υ.Δ.Ε. με αριθμούς Β20/1979, Β13/03.06.80, Β28/1980, και Β4/1985 σε συνδυασμό με το αρ. ΒΣ1β/10/149-Ω/23.06.80 έγγραφο του Υ.Δ.Ε. με οδηγίες αδειών τομής οδών κ.ά.
4. Το άρθρο 30 του Ν. 1080/80 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2307/95
5. Το άρθρο 25 του Ν.1418/1984
6. Τα άρθρα 9, 10, 44, 47, 48, 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν. 2696/1999 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3542/2007)
7. Το άρθρο 7 του Ν. 3481/06 (ΦΕΚ 162Α/02.08.06)
8. Το Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων έργων»
9. Την αρ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502 (ΦΕΚ 946/09-07-2003) «Απόφαση έγκρισης τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελουμένων οδικών έργων εντός ή εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια»
10. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
11. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13.07.10) περί «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις

12. Την ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15.12.95 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Κατάταξη Εθνικών οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε βασικό (πρωτεύων), Δευτερεύων και Τριτεύων Εθνικό Οδικό Δίκτυο»
13. Την εγκύκλιο 47 (αρ. πρωτ. 78652/22.12.08 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών)

εισηγούμαστε

*Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 τη **θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής για τη χορήγηση άδειας εκσκαφής οδοστρώματος** σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:*

ΟΡΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ

Η τομή του οδοστρώματος θα γίνει μόνο στις θέσεις που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη του ΟΤΕ.

2. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Όπως αυτά καθορίζονται από τη Νομοθεσία.

3 . ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως αυτή καθορίζεται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου και τις ενδεχόμενες χορηγηθείσες παρατάσεις αυτού.

4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Όπως αυτές καθορίζονται από τις Τεχνικές Προδιαγραφές της εγκεκριμένης μελέτη του έργου

5. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Όπως αυτός προβλέπεται από τη Σύμβαση του έργου και τα συμβατικά τεύχη αυτού.

6 . ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

α. Πριν την έναρξη των εργασιών πρέπει ο Ανάδοχος να έρθει σε συνεννόηση με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Υ.Α.Κ., Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ώστε να ενημερωθεί για τα υφιστάμενα δίκτυα και τις λοιπές υποδομές τους.

β. Είναι αυτονόητο ότι η χορηγηθείσα άδεια τομής δεν υποκαθιστά άδειες που ενδεχομένως απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες.

γ. Να κατατεθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης στον ΟΤΕ, 5% επί της αξίας των εργασιών.

Η χορηγηθείσα άδεια να κοινοποιηθεί στους ακόλουθους αποδέκτες και να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια»:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Μελετών και Κατασκευής Υδραυλικών-...-Κτηριακών-Η/Μ Έργων (Λεωφ. Βεργωτή 160, Αργοστόλι)
3. Τμήμα Τροχαίας Αργοστολίου (ΒΙ. ΠΕ Αργοστολίου, ΤΚ 28100)
4. ΟΤΕ Α.Ε. (Λεωφ. Βεργωτή 8, Αργοστόλι ΤΚ 28100)
5. Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. (Λεωφόρος Ι. Μεταξά 98, Αργοστόλι ΤΚ 28100)
6. Δ.Ε.Υ.Α.Κ. (Λιθοστρώτου 70, Αργοστόλι ΤΚ 28100)

20.11.14

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ ΧΑΙΤΙΔΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010

- την αίτηση του Ο.Τ.Ε Α.Ε
- την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την χορήγηση της αιτούμενης άδειας εκσκαφής οδοστρώματος (από διαστάρωση Αγίου Σώστη μέχρι το Νεκροταφείο Ζόλων) στον Ο.Τ.Ε Α.Ε για την εκτέλεση του ως άνω έργου , σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που εισηγείται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/ Δήμαρχος
Σπυρίδων Ματιάτος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΔΑ: ΩΗΗΛΩΕ5-ΔΥΥ**

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22 ης (κατεπείγουσας)συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 6 η Δεκεμβρίου 2014 του Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ .ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 140 /2014

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή της Μελέτης του έργου «Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων Τοπικής Κοινότητας Σκάλας (Τομέας Β) .

Στο Αργοστόλι, σήμερα 6 η Δεκεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Σάββατο και ώρα 11:00 η το πρωί , η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την αριθμό πρωτ. 56451 /5-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 (ΦΕΚ Α'87).
Σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μιχαήλ Γάκης	Γεράσιμος Δημητράτος
2. Γεώργιος Κατσιβέλης	Σπυρίδων Σαμούρης.
3. Αντώνης Γεωργόπουλος	Γεώργιος Τζωρτζάτος
4. Άγγελος Κωνσταντάκης	Διονύσιος Αραβαντινός
6. Σπυρίδων Ματιάτος	

Ο Πρόεδρος κ. Σπυρίδωνας Ματιάτος ,κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το 2 ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης Γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή της Μελέτης του έργου «Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων Τοπικής Κοινότητας Σκάλας (Τομέας Β) .θέτει υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Π ρ ο ς τ ην

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Θ Ε Μ Α : Αποδοχή μελέτης του έργου:

«Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων Τοπικής Κοινότητας Σκάλας (Τομέας Β')»

Γενικά στοιχεία:

Η παρούσα μελέτη αφορά τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων του Τομέα Β του οικισμού της Σκάλας, όπως αυτός περιγράφεται στη μελέτη «Μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής & λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού Σκάλας Κεφαλληνίας» της οποίας η αποδοχή έχει γίνει με την 443/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η διαμόρφωση περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική παρέμβαση στην κεντρική πλατεία του οικισμού, την διαμόρφωση του κατηφορικού δρόμου έμπροσθεν του σχολείου και όπισθεν της εκκλησίας που οδηγεί στην παραλία με τους δύο σε αυτόν κάθετους δρόμους που τον συνδέουν με τον κεντρικό οδικό άξονα του οικισμού, και τον περιφερειακό δρόμο που αναπτύσσεται περιμετρικά του γηπέδου τένις και του σχολείου και αποτελεί εναλλακτική κυκλοφοριακή λύση.

Η μελέτη έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό του Δ. Κεφαλλονιάς κ. Θεόδωρο Καλογερόπουλο και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Κεφαλλονιάς κα. Ευρύκλεια Χαϊτίδου-Παπαδήμα.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **587.520,30 €** στον οποίο περιλαμβάνεται ποσοστό 18% για ΟΕ και ΓΕ, 15% για τυχόν απρόβλεπτα και ποσοστό 23% για ΦΠΑ.

Αδειοδότηση του έργου:

Η μελέτη έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ΠΕ Κεφαλληνίας και Ιθάκης (βλ. συνημμένο Πρακτικό 26^{ο}/28.11.14).

Έχουν υποβληθεί για έγκριση εργασιών:

α. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 55157/28.11.14 έγγραφο προς τη ΛΕ' Ε Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την 20η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας.

β. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 55158/28.11.14 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας και Ιθάκης

και αναμένεται η απάντηση των ανωτέρω Υπηρεσιών.

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και με την επιφύλαξη των απαντήσεων των ανωτέρω Υπηρεσιών,

ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

1. την αποδοχή της μελέτης του έργου του θέματος.

Στη συνέχεια ο θέτει υπόψη της Επιτροπής την 26/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας που έχει ως εξής:

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθμό 11/2014 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 26/2014 *ΠΕΡΙΛΗΨΗ:*

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την Μελέτη συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης του οικισμού Σκάλας - Τομέας Β -

Στην Σκάλα και στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, σήμερα την 26η του μήνα Νοεμβρίου 2014, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30, ήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Σκάλας, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου προς καθένα από τους συμβούλους και σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών εωρέθηκαν παρόντα και τα 5 μέλη, ήτοι:

Παρόντες:

1. Κουρκουμέλης Χαράλαμπος
2. Κατσιλίδης Δημήτριος-Αλέξανδρος
3. Ζαπάντης Σπυρίδων
4. Κορκός-Κουρής Ερασιμος
5. Κουρκουμέλης Πέτρος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Αντιδήμαρχος Ν. Παπαδάτος, ο Δημοτικός Σύμβουλος Ανδρέας Ζαπάντης, επαγγελματίες και κάτοικοι της περιοχής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι, κάλεσα το συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση για να θέσω προς συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση της μελέτης που προτείνεται από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου για το έργο ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων Σκάλας Β τομέας με τον παρακάτω τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ» η οποία είχε εκπονηθεί από τον Μελετητή κ. Κουρκουμέλη Βασίλειο για τον πρώην Δήμο Ελειού-Πρόννων και είχε θωρηθεί από την ΤΥΔΚ περιλαμβάνονται προτάσεις για το κέντρο της Σκάλας το οποίο απαρτίζεται ουσιαστικά από την κεντρική λεωφόρο και τους κοινόχρηστους χώρους.

Έτσι λοιπόν χωρίζει το κέντρο της Σκάλας σε τρεις μεγάλες Ομάδες Α,Β,Γ.

ομάδα Β προτείνεται :

- **Από το σημείο Γ με κατάληξη στα σημεία Ε,Ζ,Η, Θ διαμόρφωση των υφιστάμενων δρόμων . Συγκεκριμένα το τμήμα α1,α2,α3,Θ,Ζ να πλακοστρωθεί και να γίνει πεζόδρομος .**
- **Το τμήμα Ζ,Η ,α4 κυρίως πίσω από το οικοδομικό τετράγωνο του σχολείου προτείνεται να διαμορφωθεί με διαπλάτυνση του οδοστρώματος ώστε να αποκτήσει ένα ικανοποιητικό πλάτος για κυκλοφορία οχημάτων διαφόρων τύπων , να ασφαλτοστρωθεί και να ηλεκτροφωτιστεί .**
- **Επίσης προτείνεται η καθιέωωση στα ελεύθερα σημεία των χώρων**

αυτων ως χώροι στάθμευσης (parking) μιας και οι υπάρχοντες ελεύθεροι χώροι εντός των ορίων του οικισμού είναι περιορισμένοι . Οι ελεύθεροι χώροι βρίσκονται σήμερα κυρίως γύρωθεν του δημοτικού σχολείου Σκάλας στο εντός οικισμού τμήμα . Επισημαίνεται ότι χώροι στάθμευσης που θα μπορούσαν να διαμορφωθούν κατάλληλα βρίσκονται κυρίως στην περιοχή που είναι εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού και γύρω από το δημοτικό σχολείο .

- Για το τμήμα Ε,Γ το οποίο οδηγεί προς την κεντρική πλατεία του οικισμού η πρόταση είναι να πλακοστρωθεί και να γίνει πεζόδρομος στον οποίο θα επιτρέπεται ήπια κυκλοφορία οχημάτων .

- Προτείνεται επίσης η διαμόρφωση του κ.χ που βρίσκεται σήμερα η παιδική χαρά . Ο χώρος αυτός είτε πρέπει να αποκατασταθεί α)με την αντικατάσταση των οργάνων που χρησιμοποιούνται για τις δραστηριότητες των παιδιών και την περαιτέρω διαμόρφωση του με κάλυψη της επιφανείας με χλοοτάπητα ή με ιταρεμφερές υλικό είτε

β)να μεταφερθεί σε κάποιο άλλο σημείο του οικισμού. Σε περίπτωση μεταφοράς του χώρου αυτού θα μπορούσε να αυξηθεί σημαντικά το πλάτος του οδοστρώματος στα σημεία Θ,α1,α4 ώστε να μπορεί να διοχετευθεί η κίνηση των οχημάτων. Έτσι θα ενοποιηθεί με πλακόστρωση και πεζοδρόμηση του τμήματος Β,α1 μπροστά από την εκκλησία το οικοδομικό τετράγωνο της εκκλησίας και της σημερινής παιδικής χαράς

- Από το σημείο Β εως το α1 προτείνεται λοιπόν η πλακόστρωση του οδοστρώματος και να γίνει πεζόδρομος ώστε να ενοποιηθούν τα κοινόχρηστα οικοδομικά τετράγωνα .

- Από το σημείο α1,α2,α3,Ζ προτείνεται η πλακόστρωση και πεζοδρόμηση του οδοστρώματος .

- Στο οικοδομικό τετράγωνο που υπάρχει σήμερα η παιδική χαρά του οικισμού εφόσον αυτή μεταφερθεί θα πρέπει να γίνει κυκλοφοριακή μελέτη η οποία θα έχει σαν στόχο να καθορίσει με ποιον τρόπο θα εξασφαλίζεται ομαλή κίνηση οχημάτων τα οποία θα έρχονται μέσω της οδού Ι.Μεταξά , από τον δρόμο πίσω από το σχολείο , αλλά και από την κεντρική λεωφόρο τμήμα Α,Θ . Η εφαρμογή της μελέτης θα καθορίσει και ως ένα βαθμό το τι παρεμβάσεις είναι εφικτές να γίνουν σε αυτό το χώρο πλέον των προτάσεων που αναπτύχθηκαν παραπάνω.

- Προτείνεται η αυστηρή μονοδρόμηση της οδού Ι.Μεταξά η οποία αποτελεί την επέκταση του επαρχιακού οδικού δικτύου Αργοστολίου – Σκάλας και συνδέει τον οικισμό με το επαρχιακό δίκτυο.

Για όλες τις παραπάνω δράσεις η πρόταση μας ως πρώτη προτεραιότητα είναι:

Από το σημείο α4 έως το σημείο Ζ ο περιφερειακός δρόμος που αναπτύσσεται περιμετρικά πίσω από το σχολείο και το γήπεδο τένις να ασφαλτοστρωθεί εκ νέου.

Από το σημείο α4-α1-α2-Ζ-Ε-Γ κατάργηση των πεζοδρομίων και ενοποίηση του οδοστρώματος με ταυτόχρονη επικάλυψη από σταμπωτό σκυρόδεμα δύο χρωμάτων ώστε ο χώρος αυτός να λειτουργεί ως πεζόδρομος αλλά να υπάρχει και δυνατότητα κυκλοφορίας οχημάτων.

Όσον αφορά τον κεντρικό κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) προτείνεται η λειτουργική κατάργηση των βαθμίδων και η ενοποίησή του με τους παράλληλους δρόμους, με τον ενιαίο, επίπεδο σχεδιασμό, την κατασκευή δίχρωμου δαπέδου από σταμπωτό σκυρόδεμα τετραγωνικών και παραλληλόγραμμων πλακολωρίδων όπου κατά τόπους μετατρέπονται σε χαμηλά παραλληλόγραμμα μπέτινα πεζούλια και έρχεται σε αρμονικό συνδυασμό με τη χαμηλή επαναλαμβανόμενη πράσινη βλάστηση (αγριάδα, λεβάντα), αναπτυσσόμενη σε παραλληλόγραμμες λωρίδες εντός του δαπέδου παραπέμποντας σε μία 'μίνιμαλ' αισθητική προσέγγιση του χώρου. Παράλληλα προβλέπεται γραμμικός χαμηλός φωτισμός εντός της επιφάνειας φύτευσης

Από το σημείο α1 έως το σημείο Θ προτείνεται πεζοδρόμηση του δρόμου με επικάλυψη σταμπωτού σκυροδέματος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος τόνισε την ανάγκη να δοθεί προτεραιότητα στην εφαρμογή του τομέα Β σε σχέση με τον τομέα Γ της συνολικής μελέτης και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Ανδρέας Ζαπάντης, τόνισε ότι πρέπει αρχικά να ολοκληρωθεί με τον γρηγορότερο και σωστότερο τρόπο το έργο της πεζοδρόμησης της κεντρικής λεωφόρου Σκάλας, να λυθούν τα όποια προβλήματα δημιουργηθούν και μετά να προχωρήσουμε σε άλλη φάση διαμόρφωσης των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.
Μετά από διαλογική συζήτηση το συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας και τα ανωτέρω αναφερόμενα, με ψήφους 3 έναντι 2,

κατά πλειοψηφία Αποφασίζει

Γνωμοδοτεί σχετικά με προτεινόμενη μελέτη και θεωρεί ότι ο τομέας Β, έχει προτεραιότητα όσον αφορά την έγκριση της μελέτης, εφαρμογή της και εκτέλεση του έργου, σε σχέση με τον τομέα Γ της συνολικής μελέτης.
Εγκρίνει τις προτάσεις της τεχνικής υπηρεσίας για την αναφερόμενη στο θέμα μελέτη και όσον αφορά τον τομέα Β.
Σαν επί πλέον πρόταση θέτει το θέμα της υπογειοποίησης του δικτύου της ΔΕΗ και της επέκτασης του βιολογικού της αποχέτευσης που θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί πρωτού εφαρμοστεί η εν λόγω μελέτη.
Τα μέλη Γεράσιμος Κορκός - Κουρής και Πέτρος Κουρκουμέλης ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ, θεωρώντας ότι θα έπρεπε αρχικά να γίνει παρουσίαση της μελέτης και σωστή ενημέρωση από τους αρμόδιους προς τους κατοίκους και όλους τους ενδιαφερόμενους.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: 26/2014.
Γι αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- την 26/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας..

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της μελέτης του παραπάνω έργου.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Α/ Δήμαρχος
Σπυρίδων Ματιάτος