

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 1^η Ιουνίου 2011 Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 82/ 2011

ΘΕΜΑ : Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος στους έχοντες το δικαίωμα απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού .

Στο Αργοστόλι σήμερα 1^η Ιουνίου του έτους 2011 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 20465/1-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87). Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα επτά (7) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Κουταλά Αικατερίνη
2. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
3. Γκισγκίνης Νικόλαος
4. Κοκκόσης Διονύσιος
5. Ματιάτος Σπυρίδων
6. Γαλάτης Άγγελος
7. Πυλαρινός Δημήτριος

Ο Πρόεδρος , κ. Δημήτριος Πυλαρινός , δίνει τον λόγο στην κ. Μαρία Πετράτου Διευθύντρια Διοικητικού _Οικονομικού του Δήμου η οποία θέτει υπόψη της Επιτροπής το επόμενο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «**Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος στους έχοντες το δικαίωμα απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού**» που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 219/2011 απόφαση Δ.Σ εγκρίθηκε η απευθείας παραχώρηση αιτούντες δικαιούχους απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο όπως ο νόμος ορίζει και αναλυτικά: Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το ανάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το ανάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαπάντης Ανδρέας
Αυγουστάτου Αθηνά.

(1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151^Α) καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100). (Κ.Υ.Α 1038460/2439/Β0010/15-04-2009 των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας και Οικονομικών)

Επειδή στο ποσό που προκύπτει ως μισθωτήριο αντάλλαγμα σύμφωνα με τον παραπάνω υπολογισμό στις μικρές ξενοδοχειακές επιχ/σεις (ενοικιαζόμενα δωμάτια) προκύπτει δυσαναλογία (υπάρχει μεταξύ τους απόκλιση πάνω από πενήντα εκατοστά 50/100) ,ζητείται από την Επιτροπή ο καθορισμός του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος.

Η Επιτροπή **μετά από διαλογική συζήτηση** :

Ο Πρόεδρος προτείνει : Όταν το προκύπτον από τον παραπάνω υπολογισμό ετήσιο μισθωτικό αντάλλαγμα είναι κάτω των 3.000,00 € το καταβαλλόμενο ποσό ορίζεται στις 3.000,00 € , όταν είναι πάνω των 3.000,00 € εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 2971/2001 και θα καταβάλλεται με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η κ. Αικατερίνη Κουταλά προτείνει να εφαρμοστεί η περυσινή διαδικασία.

Ο κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δεν ψηφίζει την εισήγηση.

και αφού είδε τις διατάξεις:

- 1) του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄)
- 2) την 1038460/2439/Β0010/15-04-2009 Κ.Υ.Α των υπουργών Εσωτερικών και Οικονομίας και Οικονομικών
- 3) τον Ν 2971/2001 .

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Καθορίζει το μισθωτικό αντάλλαγμα στους έχοντες το δικαίωμα απευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού για το 2011 όπως παρακάτω:

Όταν το προκύπτον ετήσιο μισθωτικό αντάλλαγμα είναι κάτω των 3.000,00 € το καταβαλλόμενο ποσό ορίζεται στις 3.000,00 € , όταν το προκύπτον ετήσιο μισθωτικό αντάλλαγμα είναι πάνω των 3.000,00 € εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 2971/2001.

2. Το μισθωτικό αυτό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ.

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου
28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη
Τηλέφωνο : 26713 60153

Αργοστόλι 6/06/2011

Αριθμ. Πρωτ. 23236

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου Δυτικής

ΠΡΟΣ: Ελλάδα & Ιονίου.

Διεύθυνση Διοίκησης

Τμήμα διοικητικού –Οικονομικού.

Λεωφόρος Βεργωτή 160, 28100 Αργοστόλι.

Υπόψη κ. Μαρίας Δαναλάτου.

Θ Ε Μ Α : Αποστολή της αρ. 82^{ης} /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 82^{ης} /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

**Ο Δήμαρχος
Με εντολή του.**

ΚΟΙΝ

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς
2. Βεβαιωτική Υπηρεσία

Α. Πεφάνη

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Αργοστόλι σήμερα την 6 Ιουνίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς, δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 82/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο Δημοσιεύσας

Οι Μάρτυρες

Αντώνιος Μουρελάτος